



검단 예미지 트리플 애듀 단지내상가

# 브리핑 자료

(6개호실 특판) **부동산용**

검 단 예 미 지 트 리 플 애 듀  
단 지 내 상 가

 (주)한은



# 프로젝트 개요

검단 에미지 트리플 애듀 1,249세대/ 2022년 6월 준공/ 잔여 6개 호실 상가 분양

본 제안서는 1,249세대 규모의 단지 내 상가 중 잔여 6개 호실을 특판가에 매매진행 합니다.

본사의 핵심 목표는 다음과 같습니다.

- 1, 잔여 6개 호실 매매/임대
- 2, 1,249세대 직 배후수요 단지내 상가 희소성
- 3, 최초 할인을 통한 부동산 시장(상가) 활성화
- 4, 업종배치 겹치지 않게 독점형 상가 전략
- 5, 원원전략(가성비 수수료/MGM 책정)



# 검단 예미지 트리플 에듀 단지내상가



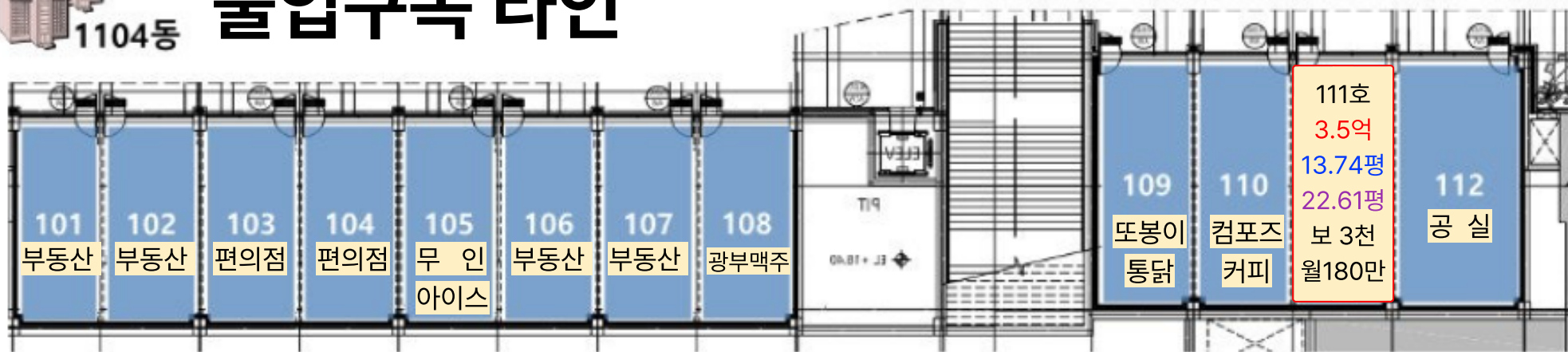
## 파리바게트쪽

부가세 별도 분양가 전용면적 계약면적



## 출입구쪽 라인

건설상품





### 검단 예미지 트리플에듀 상가 분양가 (부가세별도)

구분	전용면적		계약면적		전용율	전용평단가	계약평단가	분양가 (부가세제외)	예상임대가		수익율	
	m'	평	m'	평					보증금	월세		
111	43.6	13.20	71.7	21.70	60.83%	26,515,152	16,129,032	350,000,000	30,000,000	1,800,000	6.75%	
113	45.4	13.20	71.7	21.70	60.83%	26,515,152	16,129,032	350,000,000			0.00%	
114	43.6	13.20	71.7	21.70	60.83%	26,515,152	16,129,032	350,000,000			0.00%	
115	43.6	13.20	71.7	21.70	60.83%	26,515,152	16,129,032	350,000,000			0.00%	
116	43.6	13.20	71.7	21.70	60.83%	26,515,152	16,129,032	350,000,000			0.00%	
117	43.6	13.20	71.70	21.70	60.83%	26,515,152	16,129,032	350,000,000			0.00%	
완료.	<del>125</del>	<del>71.6</del>	<del>22.60</del>	<del>122.8</del>	<del>37.10</del>	<del>60.82%</del>	<del>10,600,265</del>	<del>11,004,600</del>	<del>115,000,000</del>	<del>30,000,000</del>	<del>2,650,000</del>	<del>7.66%</del>
소개	338	101.80	553	167.30	60.84%	25,540,168	15,538,400	2,545,000,000	60,000,000	4,450,000	2.15%	

특판가에 매매 진행 합니다.

부가세 별도 금액입니다.

중개 수수료는 별도 안내드립니다.

임대/매매 모두 환영하고, 가성비 수수료가 책정 됩니다.